**安徽省霍山县医院**

旧医疗器械、机器设备、办公设备、老住院部大楼、药械科楼、仓库、及其它房屋拆除招标拍卖会

**拍**

**卖**

**文**

**件**

承办单位：安徽省高盛拍卖有限公司

联系地址：霍山县衡山镇淠源西路10号（县卫校东20米）

联系电话：0564-5023788 15556080555

编制日期：二○一七年五月十六日

**安徽省高盛拍卖有限公司**

**拍卖公告**

受安徽省霍山县医院委托，我公司定于2017年5月26日星期五下午3:30分在县龙图宾馆四楼会议室举行拍卖会，现公告如下：

一、拍卖标的

1、霍山县医院旧医疗器械、机器设备、电器设备、办公设备，总计348个。

2、老住院部大楼、药械科楼、仓库、配电房、连廊、开水间房屋拆除，总计拆除面积8026平方。

1、2两项打包，参考价30万元。

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的企业，其他组织和个人除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(可独立竞买也可联合竞买)。

三、展示和登记时间

自公告之日起至2017年5月25日星期四下午5:00止。

四、展示地点：

标的物所在地。

五、报名地址及联系电话：

安徽省高盛拍卖有限公司霍山县拍卖行(衡山镇淠源西路10号，卫校东边20米)，电话：0564-5023788 15556080555。

六、注意事项

有意竞买者，请于5月25日下午5:00前携带本人身份证或单位营业执照副本到安徽省高盛拍卖有限公司霍山县拍卖行办理竞买登记手续，并缴纳竞买履约保证金2万元。竞买不成，拍卖会结束后三日内保证金全额退还(不计息)

二○一七年五月十六日

文 件 目 录

一、霍山县医院文件

二、拍卖公告

三、竞买须知

四、拍品清单

五、旧医疗器械、机械设备、办公设备及建筑物评估报告

六、评估所资质证书

竞 买 须 知

**一、**根据《中华人民共和国拍卖法》法规规定：凡缴纳一定数额保证金领取竞买号牌，参与竞买拍卖物品的公民、法人或其他组织称竞买人。竞买人竞买成功，保证金(定金)转为标的价款及佣金，竞买不成功，保证金(定金)全额退还(不计息)。

**二、**本场拍卖会的拍品，一切以目前现状为准拍卖(包括瑕疵)，我公司不作品质保证，竞买人应事先仔细查看拍品，对有关事项及资料详细咨询，并对县医院旧医疗机械、机器设备、办公设备、以及房屋建筑物进行现场查看，参与竞买。我公司将如实告知竞买人，竞买人一旦进行登记并参加竞买，即表明认可拍品目前现状，如因情况不清造成后果，由买受人自行承担。

**三、**本场拍卖会是增价形式的无声拍卖。即先拍卖师报出起拍价和加价幅度，然后由竞买人应价，竞买人只举号牌不叫价，即表示按照一个加价幅度加价，竞买人也可跳叫，即超过一个加价幅度叫价。如有两个竞买人同时应价，则以拍卖师点号为准。拍卖师可根据场上情况临时调整加价幅度。

**四、**本次拍卖为有底价拍卖，如竞买人竞价未达到底价，拍卖师即可宣布不成交。对达到或超出底价的最高应价，拍卖师连叫三次，如无人再加价，拍卖师以槌击盘，以示成交，最后的应价者即为买受人。

**五、**拍卖标的成交后，买受人须当场签署《成交确认书》并在标的成交之日起7日内缴清全部成交价款及拍卖佣金(佣金按成交价8%收取)。同时、须在标的成交之日起10日内与霍山县医院签订住院部大楼及其它房屋拆除合同，并按合同规定的条款执行，买受人须提供房屋拆除资质证书。若买受人不能按期付清标的价款及佣金，所交的保证金(定金)本公司不予退还(按违约金付给拍卖人)。

**六、**竞买人一经应价便不得撤回，但有更高应价时，其应价失去约束力。拍卖成交后买受人若反悔、拒签现场成交确认书或拍前有恶意串通行为，须按成交价20%向本公司支付违约金，保证金不予退还。并取消竞买人资格，本公司有权另行处理拍品。买受人违约后，本公司如再次拍卖，原买受人应按《中华人民共和国拍卖法》第三章第四节第三十九条承担违约责任。

**七、**拍卖标的成交后，由霍山县医院在标的成交之日起十日内负责将标的移交给买受人，买受人拍得标的后其旧医疗器械、机器设备、办公设备等搬运费用，老住院部病房楼、药械科楼、仓库、配电房、连廊、开水间等拆除费用由买受人自行承担，其大楼及房屋拆除中的残余值归买受人所有，买受人在搬运医疗设备、机器设备、办公设备及老住院部大楼房屋拆除若发生安全责任或拆除房屋中操作不规范等责任一切由买受人自行承担。买受人并负责建筑物拆除中的渣土清运平整至室内地平，拍卖人负责提供标的现场成交确认书。

**八、**竞买人没有举号牌的或以其他方式应价无效，也不得拿非本公司号牌应价，号牌不得转让他人使用，若他人举牌应价，造成后果由转让者负责，拍卖会结束后，竞买人应将号牌退回本公司。

**九、**竞买人必须遵守场内公共秩序，不得阻挠其他竞买人叫价竞投，不准大声喧哗，不准恶意串通，不准阻挠威胁他人竞买，不得阻碍拍卖师主持工作，更不能有操纵、垄断、串通等违法行为，一经发现，将取消竞买资格，并追究其经济责任和法律责任。

**十、**凡领到竞价号牌及进入拍卖会场者，均表示对我公司“竞买须知”的认可，无异议，一旦成交，必须遵守。

**十一、**霍山县市场监督管理局举报电话：0564-5028216。

安徽省高盛拍卖有限公司

二○一七年五月十六日

拍 品 清 单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品 名** | **数 量** | **打包参考价** | **备 注** |
| **1** | 霍山县医院旧医疗器械、机器设备、电器设备、办公设备 | 总计348个 | 30万元 |  |
| **2** | 老住院部大楼、药械科楼、仓库、配电房、连廊、开水间房屋拆除， | 总计拆除面积8026平方。 |